

Corredor responsable

Oficina RP SURGIR

Lic. MARÍA E. SANDE | RP SURGIR Punto Fijo Y Coro

SGFC-027 Hotel en Venta en La Vela de Coro, Estado Falcón.Venta: **US\$ 850,000.00**

50 dormitorios

Código: **SGFC-027**

Dirección	La Vela de Coro (Vía Muaco)
Dormitorios	10 o más
Baños	10 o más
Estacionamiento	10 o más
Área construida	4495,00m²
Área total	47320,00 m²
Venta	US\$ 850,000.00

REALTYPLUS SURGIR VENDE

Hotel ubicado a orilla de la playa de la Vela de Coro del Estado Falcón.

Actualmente se encuentra cerrado al público, conservando toda su estructura en buen estado.

Cuenta con permisología del Ministerio del Ambiente para el uso y disfrute de los espacios a orillas de la playa donde esta ubicado.

La vela de Coro se encuentra aproximadamente a 20 min de la ciudad de Coro y está en la vía desde el centro del país hacia el estado Falcón.

Ideal para invertir debido a su ubicación estratégica y el potencial turístico de la zona.

La estructura de este inmueble cuenta con la siguiente distribución:

- 50 habitaciones, distribuidas en 42 habitaciones ubicadas en 03 módulos y 08 habitaciones grandes con capacidad de 06 personas cada una.
- 03 Piscinas : 01 grande, 01 pequeña y 01 lista para futura instalación de sistema de agua tratada,
- 01 Restaurante que puede albergar has 400 personas. (baños internos en el restaurante y cocina industrial).
- Caney
- Churuatas

- 01 oficina
- 01 cuarto de máquinas
- 01 cuarto para depósito.
- Lavandería
- Depósito para lencería
- Planta eléctrica de 300 KVA
- Escaleras para acceso al mar.

Descubre el potencial turístico de este increíble hotel en La Vela de Coro.
¡Agenda tu visita hoy mismo!!!!

- | | |
|------------------------------|-----------------------|
| • Acceso para deficientes | • Aire acondicionado |
| • Aire Acondicionado Central | • Amoblado |
| • Cocina | • Comedor comunitario |
| • Depósito | • Depósito de Agua |
| • Entrada de Servicio | • Jardín |
| • Lavandería | • Mezzanine |
| • Parrilla Asador | • Patio |
| • Piscina | • Piso de ceramica |
| • Portón electrónico | • Tanque Subterráneo |